

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 60993/2021/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 44105/2021

Vyřizuje: Mgr. Jana Černá  
Telefon: 545 113 069, 777 499 976  
E-mail: [jana.cerna@khsbrno.cz](mailto:jana.cerna@khsbrno.cz)

V Brně dne 7. prosince 2021

Datovou zprávou

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Výstaviště 1

Poštovní př. 2

647 00 BRNO

ID datové schránky: sicxhuh

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ – „VÍCEÚČELOVÝ  
SPORTOVNÍ AREÁL UKB - GP, UL. NETROUFALKY, BRNO –  
BOHUNICE“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí, podané dne 8. října 2021, doplněné dne 25. října 2021 společností Ateliér Velehradský, s.r.o., Výstaviště 1, Poštovní př. 2, 647 00 Brno, IČO: 29263140 (dále jen „žadatel“), za investora stavby Masarykovu univerzitu, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČO: 00216224, **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním stavby „Víceúčelový sportovní areál UKB – GP, ul. Netroufalky, Brno - Bohunice, parc. č. 1334/8, 1334/9, 1338/65, 1334/1, 1338/38, 1338/21, 1338/37, 1338/10, 1338/25, 1338/17, 1331/28, 1331/135, 1331/79, 1331/142, 1334/6“,

**souhlasí.**

**Odůvodnění**

Předloženou dokumentaci zpracovala společnost Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČO: 29263140, v srpnu a září 2021.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se záměr umísťuje převážně na návrhové stavební zvláštní ploše pro rekreaci, funkce R, na ostatních plochách a na nestavebních – volných návrhových plochách městské zeleně Z – plocha ostatní městské zeleně.

Řešené území – severní okraj katastrálního území Brno – Bohunice – je ze severní strany vymezeno pozemkem určeným k plnění funkce lesa, z východní strany je lemováno ulicí Netroufalky, na jižní straně navazuje na rozvojovou plochu města určenou pro plánovanou atletickou halu, na západní straně probíhá hranice kat. území Bohunic spolu se silnicí Bítešská směrem na Pisárecký tunel. Plocha pro plánovaný sportovní areál přiléhá k nároží ulic Netroufalky a Studentská. Parcely mají tvar přibližného obdélníku, jižní část je rovinatá, severní část prudce klesá k lesnímu porostu nad údolím Čertíka. Při SV části pozemku bude umístěna plánovaná stanice lanové dráhy. V návrhu je pozemek dělen na plochu venkovního sportoviště a multifunkční halu, mezi kterými vzniká veřejný urbánní předprostor s atrakcemi pro děti.

Jedná se o novostavbu sportovní haly a venkovního sportoviště, určené pro sportovní výuku a tělesnou výchovu studentů Masarykovy univerzity.

**Objekt sportovní haly SO 01** – je rozdělen na část samostatné multifunkční haly a část vestavby, která má 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, které prochází přes celý objekt a je částečně zahloubeno do terénu. V přízemí vestavby je umístěná veřejná zóna s občerstvením, zázemím pro sportovce (šatny, hygienické zázemí), pohybový a fyzioterapeutický sál. V podzemním patře se nachází posilovna,

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36

kardio sál, hygienické a technické zázemí. Z 1.PP je pak vstup do samostatné části multifunkční haly, která je navržena na výšku 3 podlaží vestavby. Ve 2.NP vestavby se nachází technologické patro se strojovnou VZT, kotelnou a strojovnou SLP. Objekt je navržen jako jednotná hmota haly, do které je na východní straně z části vsazena dvoupodlažní hmota zázemí se třetím technologickým patrem. Plášť je ze severní strany zaoblen a z jižní vytváří výraznou konzolu, která bude sloužit jako zastřešení veřejného předprostoru. Z této strany bude také profilován do průběžné vlny, na straně druhé se bude vlna pozvolně přelínat do rovinné fasády. Vstupní hala bude celoprosklená v kombinaci s plnými sendvičovými panely. Střecha je tvořena atypickou konstrukcí s výrazným vlnkáním v její čelní pohledové části, zadním směrem k severní části se splošťuje a v tomto místě budou umístěny fotovoltaické panely. Díky zapuštění objektu do terénu je hmota budovy nízká a nepřevyšuje vzrostlé stromy přilehlého lesa. Objekt je třípodlažní se dvěma NP a jedním podzemním podlažím. Funkčně je rozdělen na samotnou multifunkční halu přes 3 podlaží a na třípodlažní část vestavby se zázemím a dalšími tělocvičnami a technologickým 3. patrem. Při západní a východní straně objektu jsou umístěné venkovní ŽB schodiště sloužící jak k přístupu do 1.PP, tak jako úniková cesta z objektu. Pomocí schodišť je zajištěn i přístup k severní fasádě objektu, kde je vytvořena terénní lavice umožňující servis této severní fasády. Při východní straně objektu navazuje ke schodišti betonová lávka, která zajišťuje druhý směr úniku z 1.NP. Provoz je také definován rozdělením na zóny „špinavé“ a „čisté“ obuvi a také na zóny pro diváky a sportovce. Multifunkční hala je dimenzována na požadavky vyhovující pořádání florbalové superligy, ale je využitelná i pro sporty jako je volejbal, basketbal, házená, futsal apod.

Areál je dopravně napojen stávajícím vjezdem z ulice Netroufalky z východní strany areálu. Bezbariérový přístup bude z ul. Netroufalky z přiléhajícího chodníku. Na stávající vjezd do areálu bude navazovat zpevněná pojízdná plocha z kamenných kostek, která bude přecházet do pěšího koridoru podél fasády sportovní haly, kde vzniká komunitní – relaxační zóna s prvky mobiliáře. V rámci návrhu nevzniká potřeba nových parkovacích ploch, počet pracovních míst ani studentů není navýšen.

Objekt bude napojen vodovodní přípojkou na navrhované prodloužení veřejného vodovodu DN 200 LT v ul. Netroufalky. Přípojka bude ukončena na pozemku investora ve vodoměrné šachtě, ze které povede areálový rozvod vody do objektu.

**Větrání:** všechny prostory v objektu budou větrány nuceně. Zároveň je možné zajistit přirozené větrání prostor po obvodu haly.

**Vytápění:** zdrojem pro vytápění jsou navržena tepelná čerpadla vzduch/voda – VRV umístěná ve 2. PP. Systém bude složen ze 3ks VRV jednotek v nízkoteplotním systému, které umožňují v letním režimu provoz výroby chladicí vody a 1 ks VRV jednotky ve vysokoteplotním režimu, který umožňuje celoroční ohřev vody. Do systému bude zapojen i bivalentní zdroj - kaskáda 2 ks plynových nástěnných kondenzačních kotlů, které budou ve strojovně (kotelně) ve 2.NP, jejichž součtový výkon nepřesáhne 100 kW. Zdrojem chladu jsou VRV jednotky umístěné v anglickém dvorku ve 2.PP pro eliminaci šíření hluku do okolních prostor. Umístění jednotek je na východní straně pozemku mezi sportovní halou a plánovaným objektem lanové dráhy, která sousedí s ulicí Netroufalky. Tělocvična nebude chlazená, do prostor bude přiváděn chlazený vzduch. Ostatní vybrané prostory jsou chlazeny buď VZT pomocí přívodního vzduchu nebo pomocí VZT cirkulačních jednotek fan-coil.

**Venkovní sportoviště SO 02** – celé sportoviště je tvořeno umělým polyuretanovým EPDM povrchem. Sportoviště zahrnuje ovál pro běh na 200 m o 3 drahách, který umožňuje běhat všechny dlouhé tratě (kromě stíplu, vyžadující vodní příkop); rovinka pro běh na 100 m o 6 drahách s místem pro start a doběh; obousměrná rozběhová dráha zakončená po obou stranách pískovým doskočištěm pro skok daleký; sektor pro vrh koulí s dvěma vrhačskými kruhy; plocha pro rozběh a prostor pro doskočiště pro skok vysoký uvnitř oválu; hřiště pro malou kopanou o rozměrech 40 x 20 m se 4 a 5 m širokou výběhovou zónou, usazené ve středu oválu; 2x hřiště pro streetball, plocha s prvky pro workout; část venkovního sportoviště je také vybavena prvky pro děti; v JV části pozemku je dočasný sklad na sportovní vybavení s vymezenou částí na odpad (viz. staveb. objekt SO 03 Přístřešek + oplocení + drobný mobiliář).

Objekt je členěn na stavební a inženýrské objekty:

SO 001 Příprava území, SO 002 Kácení dřevin + náhradní výsadba, SO 01 Multifunkční hala, SO 02 Venkovní sportoviště + technologie, SO 03 Přístřešek + oplocení + drobný mobiliář, SO 04.1 Opěrná stěna – jižní, SO 04.2 Opěrná stěna – západní, SO 05 Zpevněné plochy + sadové úpravy, SO 06 Fotovoltaické panely.

IO 01 Přípojka dešťové kanalizace, IO 02 Areálové rozvody dešťové kanalizace, IO 03 Retenční objekt, IO 04 Přípojka jednotné kanalizace, IO 05 Areálové rozvody splaškové kanalizace, IO 06 Přípojka vodovodu, IO 07 Prodloužení vodovodního řadu, IO 08 Areálové rozvody vodovodu, IO 09

Přípojka plynu, IO 10 Areálové rozvody plynu, IO 11 Přípojka VN, IO 12 Areálové rozvody NN, IO 13 Areálové osvětlení, IO 14 Sítě elektronických komunikací.

Navrhované kapacity stavby: Objekt SO 01 Multifunkční hala: zastavěná plocha 2745,7 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 30 009 m<sup>3</sup>, celková užitná plocha 3106,3 m<sup>2</sup>.

Objekt SO 03 Přístřešek: zastavěná plocha 78,5 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 221,0 m<sup>3</sup>, celková užitná plocha 69,3 m<sup>2</sup>.

Kapacita osob: Objekt Sportovní hala – celkem 300 osob. Objekt Venkovní sportoviště – celkem 90 osob.

Výměry ploch sportoviště: Povrch ovál (umělý polyuretanový povrch EPDM stříkaný) 1425 m<sup>2</sup>, Povrch mimo ovál (umělý polyuretanový povrch EPDM stříkaný) 1723 m<sup>2</sup>, Povrch Workout a dětské hřiště (umělý polyuretanový povrch EPDM stříkaný pro pád 2 m) 278 m<sup>2</sup>, Povrch pro vrh koulí (štěrkodrt' zakalená jemnou frakcí) 307 m<sup>2</sup>, Písková doskočiště 83 m<sup>2</sup>, Povrch hřiště umělý trávník 1410 m<sup>2</sup>.

Součástí podání byla hluková studie č 2109S93 z 15. října 2021, Ing. Pavel Berka, Ph.D., V Oslavě 2, 664 12 Oslavany, IČO: 72406046. Hluková studie vyhodnocuje míru hlukové zátěže způsobené provozem areálu řešeného v rámci akce „Víceúčelový sportovní areál UKB – GP“ na nejbližší přilehlé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.

Stávající hlukovou zátěž zpracovatel hlukové studie vykreslil na základě svých interních podkladů, získaných z předešlých zpracovávaných témat – viz. akce Atletická hala Kampus, Brno – Bohunice (2019).

Dominantní navrhované zdroje spojené s provozem Víceúčelového sportovního areálu UKB – GP jsou provoz VZT, tepelných čerpadel, chlazení a ozvučení sportovní haly. V rámci HS se uvažuje s provozem navrhovaných objektů v denní i noční době. S provozem ozvučení se uvažuje pouze v denní době.

Hodnocení je provedeno výpočtovým programem Hluk+ verze 11.51 profi 11X (září 2017). Dodavatel programu deklaruje nejistotu výpočtového programu  $\pm 2,0$  dB.

**VB 1 – Studentská 797/3, Brno – Bohunice, ve výšce 16,0 m nad terénem** (nejnepříznivěji umístěný polyfunkční objekt na parc.č. 1331/164 v k.ú. Brno – Bohunice, ve vzdálenosti cca 85 m od navrhovaného záměru)

Vypočtené hodnoty pro VB 1:

**$L_{Aeq,8h} = 49,4$  dB**

**$L_{Aeq,1h} = 39,4$  dB** (HL den = 50 dB, HL noc = 40 dB)

Z příspěvkové analýzy zdrojů hluku lze za nově instalovaný dominantní zdroj hluku označit provoz VRV jednotek v anglickém dvorku. Dle údajů objednatele bude zajištěno, že VRV systém nebude vykazovat výrazný tónový charakter zvuku, proto není uplatněna korekce pro tónový charakter zvuku.

Výsledné hladiny akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku v řešené lokalitě i s přispěním navrhovaného záměru dokladují reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory stavby pro denní i noční dobu.

Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s právními předpisy na ochranu veřejného zdraví, mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
pracoviště Brno-město

#### Rozdělovník

1. Ateliér Velehradský, s.r.o., Výstaviště 1, Poštovní př. 2, 647 00 BRNO, ID datové schránky: sixxhuh
2. KHS JmK - spis